

MODEL

BTW-OUDERDOMSVERKLARING

Ondergetekende¹ :

Wonend / gevestigd :

Postcode :

Plaats :

Verklaart

dat het gebouw gelegen aan² :

te :

- waarvan ondergetekende³ : is,

ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond⁴.

Het werk wordt uitgevoerd door:⁵

Naam (bedrijf) :

Adres :

Postcode :

Plaats :

Datum :

Handtekening opdrachtgever :

¹ Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.).

² Adres van het object.

³ Juiste hoedanigheid: eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.

⁴ Voor de beoordeling of een woning minimaal 2 jaar oud is, is bepalend de begindatum van het bouwjaar volgens de gemeentelijke administratie op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken. Het bouwjaar van de woning is het jaar waarin de woning wordt opgeleverd, het begin van het bouwjaar is dan op 1 januari van het jaar van oplevering van de woning. Bij een pand dat niet vanaf het begin als woning in gebruik is geweest, bepaalt het tijdstip waarop het pand voor het eerst als woning in gebruik is genomen of de woning minimaal 2 jaar oud is. Te denken valt aan een oud monumentaal pakhuis dat tot een appartementencomplex is omgebouwd. Wanneer een woning in verschillende stadia tot stand is gekomen, moet de woning voor minimaal 50% bestaan uit delen die 2 jaar of ouder zijn.

⁵ Identiteit en adres van de ondernemer in het schilders- en stukadoorsbedrijf.

